



---

## BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Franziska Thoma – Bauamt der VG Hexental

Gremium:  
Gemeinderat Au

Sitzung:  
öffentlich

Sitzungstag:  
16. Dezember 2021

### TOP 9

Neubau eines Außenpools, Weiherhofweg 6, Flst. Nr. 42/40  
hier: Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren

#### Sachverhalt:

Es ist der Neubau eines Außenpools mit einer Größe von 6 m x 2,7 m x 1,5 m = 24,3 m<sup>3</sup> an der süd-west Seite des Wohnhauses Weiherhofweg 6 geplant. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Au.

Der Bau im Außenbereich ist in § 35 Baugesetzbuch (BauGB) geregelt. Bei dem Neubau des Außenpools handelt es sich um ein sonstiges Vorhaben nach § 35 (2) BauGB. Danach können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn Ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Die Beeinträchtigung öffentlicher Belange regelt sich in §35 Absatz 3 BauGB. Das Bauvorhaben widerspricht nicht dem Flächennutzungsplan.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Au erteilt / versagt sein Einvernehmen zum o.g. Antrag auf Baugenehmigung.

