



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Franziska Thoma – Bauamt der VG Hexental

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
19. Mai 2022

TOP 5:

**Nutzungsänderung eines Schuppens zu Wohnzwecken und Anbau von Balkonen,
Dorfstraße 67, Flst. Nr. 227**

Sachverhalt:

Es ist eine Umnutzung des südlich an das Bestandswohnhaus angrenzenden Schuppens zu Wohnfläche geplant. Hinzu kommt der Neubau zweier Balkone an der Nordseite der Bestandsbebauung und der Südseite des Schuppens.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und ist somit nach den § 34 BauGB zu beurteilen. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Au erteilt / versagt sein Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag.