

Öffentliche Bekanntmachung

Bürgerinformationsveranstaltung zum Bebauungsplanverfahren „Sauermatt IV“ am Donnerstag, den 20. Juni 2024 im Kirchensaal in Au

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

wir laden Sie herzlich zu unserer Bürgerinformationsveranstaltung zur Bebauungsplanaufstellung Sauermatt IV ein. Wir wollen Sie in diesem Rahmen über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, über vorliegenden Planungsalternativen zur Quartiersentwicklung und über die Auswirkungen der Planung informieren. Diese Veranstaltung bietet Ihnen die Gelegenheit, gemeinsam mit der Verwaltung, den Vorhabenträgern und den Planenden ins Gespräch zu kommen und schon in einem frühen Stadium des Verfahrens aufkommende Fragen zu erörtern.

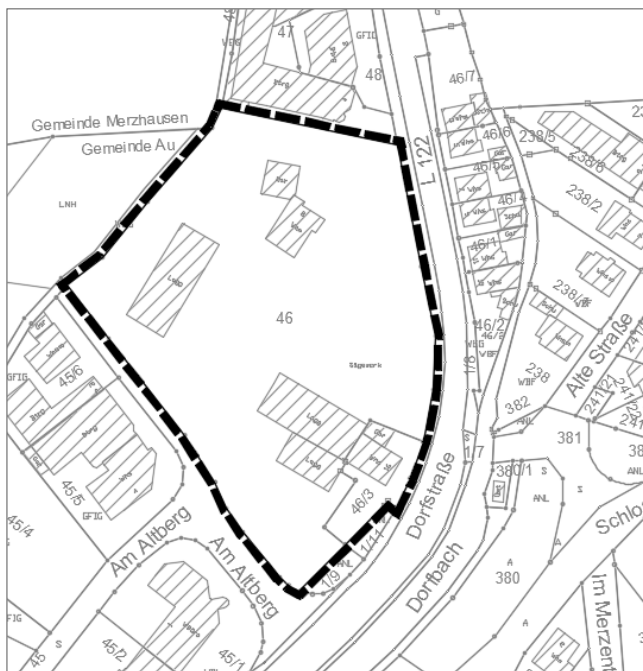
Datum: 20. Juni 2024

Zeit: 18:00 Uhr

Ort: Kirchensaal, Kirchweg 1 in Au

Anlass, Ziel und Zweck der Planung

Das Flurstück 46 befindet sich am nordwestlichen Ortseingang von Au zwischen zwei großen Gewerbebetrieben an der Dorfstraße und reicht im Westen bis an den Dorfbach. Der Bereich ist im Bebauungsplan „Sauermatt II“ von 1982 als Gewerbegebiet festgesetzt. Aufgrund brachgefallener Nutzungen steht das Grundstück für eine städtebauliche Entwicklung zur Verfügung.



Lageplanskizze Plangebiet / Geltungsbereich BPL Sauermatt IV

Ein Investor hat das Grundstück erworben und möchte ein gemischt genutztes Quartier entwickeln. Als zentrales Element der städtebaulichen Neuordnung ist eine Wohn- und Pflegeeinrichtung vorgesehen, die für ältere Menschen Pflegeplätze und betreutes Wohnen - im Bedarfsfall auch ergänzende Pflegeleistungen - anbietet. Zusätzlich soll in weiteren Gebäuden Raum für Wohn- und Gewerbenutzungen geschaffen werden.

Der Gemeinderat hat am 23.05.2024 in öffentlicher Sitzung beschlossen, als Genehmigungsgrundlage für die städtebauliche Neuordnung den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Sauermatt IV“ aufzustellen und eine freiwillige frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Zusätzlich möchte die Gemeinde die Bürgerinnen und Bürger zu einer Informationsveranstaltung einladen.

Programm

- **Begrüßung**
- **Projektpräsentation durch die Planer und Architekten**
- **Erörterung/Diskussion der geplanten Neuordnung**
- **Offene Fragerunde**

Im Anschluss an die Präsentationen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Anliegen auch im direkten Austausch mit den Vertretern des Vorhabenträgers und mit den Planenden zu besprechen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Jörg Kindel, Bürgermeister