



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Frau Betger

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
18.04.2024

TOP 2:

Bauliche Entwicklung und Erschließung von Grundstück Lgb.-Nr. 46, Dorfstraße in 79280 Au

- **Vorstellung des Entwicklungskonzepts**
- **Beratung und Beschlussfassung zur weiteren Planung in Bezug auf das künftige Verhältnis Gewerbe/Wohnen**

Sachverhalt:

Der Grundstückseigentümer beabsichtigt das Grundstück Lgb.-Nr. 46 mit einer Grundstücksfläche von rd. 8000 m² neu zu entwickeln und zu erschließen. Die angedachte Bebauung sieht den Bau von Gebäuden mit einer gewerblichen Nutzung und Gebäude für Wohnen vor, was eine Änderung oder Neufassung des Bebauungsplanes Sauerstatt für den betroffenen Grundstücksteil erforderlich macht.

Die Erschließung ist über die Straße „Am Altberg“ vorgesehen. Parkflächen sollen über eine Tiefgarage bereitgestellt werden.

Der Architekt wird in der Gemeinderatssitzung das bauliche Entwicklungskonzept vorstellen.

Für die weitere Planung und die Einleitung des erforderlichen baurechtlichen Verfahrens sollte der Gemeinderat in einem ersten Schritt das Nutzungskonzept billigen und eine Quote zur künftigen Aufteilung der Fläche Gewerbe/Wohnen im Plangebiet festlegen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das bauliche Entwicklungskonzept für das Grundstück Lgb.-Nr. 46 (zustimmend) zur Kenntnis und spricht sich im Plangebiet für ein Nutzungsverhältnis von ... Prozent „Gewerbe“ und ... Prozent „Wohnen“ aus.